



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
II И.бр.2180/12
15.11.2019.год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ,
судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Удружење
осигуравача Србије, Гарантни фонд Београд, ул. Милентије Поповића бр.5а, кога заступа
пуномоћник Гордана Голубовић, адвокат из Београда, ул. Жарка Пуцара бр.23, против
извршног дужника Ивановић Милета из Владичиног Хана, с. Лепеница, ради наплате
новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, дана 15.11.2019. године, донео је

З А К Л О У Ч А К
о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Ивановић Милета из Владичиног
Хана, с. Лепеница, уписана у лист непокретности 275 КО Кацапун, у идеалном делу 1/2 и то:

- кат. парцела бр.1457/2, на место зв. "Миреновци" бр.11, земљиште под зградом –
објектом у површини од 97 м.кв, зграда бр.1 - помоћна зграда, чија процењена вредност
износи **260.928,00** динара;
- кат. парцела бр.1460/2, место звано "Миреновци", њива 5 класе у површини од 161
м.кв. чија процењена вредност износи **9.660,00** динара;
- кат. парцела бр.1461/2, место звано "Миреновци", воћњак 3 класе у површини од
321 м.кв. чија процењена вредност износи **19.260,00** динара;
- кат. парцела бр.1462/2, место звано "Миреновци", ливада 5 класе у површини од
307 м.кв. чија процењена вредност износи **18.420,00** динара;
- кат. парцела бр.2200/2, место звано "Миреновци", воћњак 3 класе у површини од
1927 м.кв. чија процењена вредност износи **115.620,00** динара;
- кат. парцела бр.2202/2, место звано "Миреновци", њива 4 класе у површини од
2629 м.кв. чија процењена вредност износи **157.740,00** динара;
- кат. парцела бр.2202/3, место звано "Миреновци", ливада 3 класе у површини од
728 м.кв. чија процењена вредност износи **43.680,00** динара, и
- кат. парцела бр.2202/7, место звано "Миреновци", воћњак 3 класе у површини од
788 м.кв. чија процењена вредност износи **47.280,00** динара.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.2180/12 од
15.11.2019 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- јавним надметањем дана **12.12.2019** године, са почетком у 11,00 часова, у
просторијама Судске јединице у Владичином Хану, у соби бр. 10.

Непокретности из става I. овог закључка односно објекат изграђен је без дозволе
иисти је под теретом.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.2180/12".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство не могу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ,
дана 15.11.2019 године, II – И.бр.2180/12.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- сувласнику из ЛН.
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.